

Примечание: При хозяйственном освоении территорий (в том числе подготовке градостроительного плана земельного участка, проектировании, строительстве/реконструкции, вводе в эксплуатацию) в обязательном порядке должны учитываться требования нормативов градостроительного проектирования всех уровней.

В каждом конкретном случае линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при подготовке градостроительного плана земельного участка, проектировании, строительстве/реконструкции, вводе в эксплуатацию необходимо определять (устанавливать) в соответствии с требованиями, установленными градостроительными регламентами и нормативами градостроительного проектирования (для каждого конкретного вида разрешенного использования и территориальной зоны).

- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала 23:30:0502001
 - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков общего пользования
 - береговая линия
 - утвержденные красные линии
 - утверждаемые красные линии
 - границы проектируемой территории
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер объекта недвижимости в ЕГРН
 - номер образуемого земельного участка
 - обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий
 - границы населенного пункта
 - граница Сенного сельского поселения
 - границы муниципального образования
 - линия отступа от красных линий
 - границы проектирования согласно ранее утвержденной документации по планировке территории















Каталог координат красных линий приведен в текстовой части проекта межевания территории.

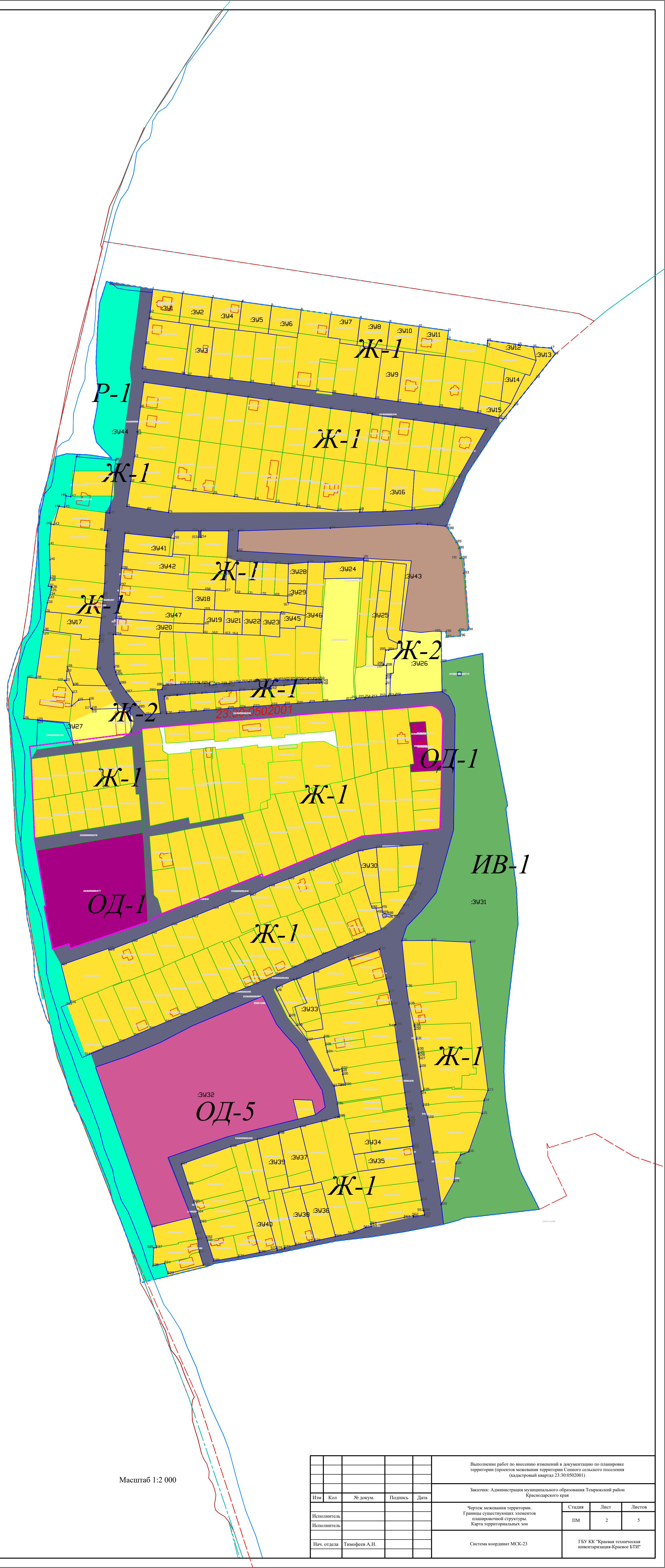
Масштаб 1:2 000

				Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории Сенного сельского поселения (кадастровый квартал 23:30:0502001))			
				Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края			
Изм	Кол	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых земельных участков и границ красных линий кадастрового квартала 23:30:0502001		
Исполнитель					Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					ПМ	1	5
Нач. отдела	Тимофеев А.Н.				Система координат МСК-23		ГБУ КК "Красная техническая инвентаризация-Красное БТИ"

Условные обозначения

Перечень территориальных зон		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
Ж-1		Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки
Ж-2		Зона застройки малозэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
ОД-1		Зона общественного центра местного значения
ОД-2		Зона объектов образования и научных комплексов
ОД-3		Зона объектов здравоохранения
ОД-4		Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов
ОД-5		Зона объектов историко-культурного развития
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНА		
ПК-5		Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Р-1		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
СК		Зона санаторно-курортного назначения
Р-2		Зона объектов физической культуры и спорта
Р-3		Зона объектов туризма и отдыха
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
СХ-1		Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2		Зона объектов сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
ИТ-1		Зона объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2		Зона объектов транспортной инфраструктуры
ИТ-3		Зона объектов придорожного сервиса
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
СН-1		Зона кладбищ
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН		
ИВ-1		Зона озеленения специального назначения
— проектируемая магистральная автомоб. дорога		

-  - граница кадастрового квартала 23:30:0502001
-  - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  - объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков
-  - береговая линия
-  - границы проектируемой территории
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер объекта недвижимости в ЕГРН
-  - номер образуемого земельного участка
-  - обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - границы населенного пункта
-  - граница Сенного сельского поселения
-  - границы муниципального образования
-  - границы проектирования согласно ранее утвержденной документации по планировке территории



Масштаб 1:2 000

					Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории (проектов межевания территории Сашино сельского поселения (кадастровый квартал 23-30/0502001)				
					Заказчик: Администрация муниципального образования Тимирязевский район Краснодарского края				
Им.	Кол.	№ докум.	Подпись	Дата					
Исполнитель					Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. Карта территориальных зон	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель						ПМ	2	5	
Нач. отдела		Тимофеев А.Н.			Система координат МСК-23			ГБУ КК "Красная техническая инвентаризация-Красное БТИ"	